



Številka: 351-34/2026-6230-8

Datum: 30. 03. 2026

Republika Slovenija, Upravna enota Murska Sobota, izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 121/23- odl.US, 131/23 – ZORZFS, 133/23, 85/24-ZAID-A, 47/25-odl.US in 75/25) na zahtevo investitorke, Občine Puconci, Puconci 80,v 9201 Puconci, zastopane po pooblaščenju, Projektivni biro Lazar, d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za dograditev reciklažnega dvorišča, naslednje

### g r a d b e n o   d o v o l j e n j e

I. Investitorke, Občini Puconci, Puconci 80,v 9201 Puconci, **se dovoli** dograditev reciklažnega dvorišča, vse na zemljišču parc. št. 1764/4 in 1763/3, vse k.o. Vaneča.

II. Podatki o vrsti in lokaciji objekta:

1. **Zahtevnost objekta:** zahteven objekt.
2. **Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):**  
24203 – objekti za ravnanje z odpadki.
3. **Opis objekta:**
  - a. **Oblika, tlorsna velikost in etažnost:** Predvidena ploščad je zasnovana kot armiranobetonska konstrukcija, dimenzij 11,70 m x 51,80 m s podpornimi zidovi, v višini 3,3 m in v dolžini 11,70 m + 51,80 m + štirje zidovi dolžine 5,40 m.
  - b. **Višinske kote:** absolutna višinska kota je na 220,00 m.n.v. (+- 0,00 m, kota terena). Kota tlaka armirano betonske ploščadi je na 221,30 m.n.v., najvišja višina podpornega zidu od kote terena do najvišje točke znaša 3,30 m oz. na višinski koti 223,30 m.n.v.
  - c. **Odmiki:** odmik zemljišča s parc. št. 134/2, k.o. Puconci je 35,00 m, odmik parc. št. 1779/2, k.o. Vaneča je 29,00 m, vse merjeno od najbolj izpostavljenih delov objekta.
  - d. **Komunalna oskrba objekta:**
    - dovozni priključek je obstoječ in se ne spreminja. Urejen je na JV strani predmetnih zemljišč,
    - meteorne vode se stekajo v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Vsi priključki se morajo izvesti pod pogoji upravljavcev komunalnih vodov.

4. **Gradbeno parcelo** predstavljata deli zemljišč s parc. št. 1763/3, in 1764/4, obe k.o. Vaneča, v tlorsni velikosti  $299,60 \text{ m}^2 + 890,40 \text{ m}^2 = 1.190,00 \text{ m}^2$ .

III. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je, poleg zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja, dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) št. P62-25, ki jo je

izdelal projektant Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota, in je sestavljena v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/2023) ter vsebuje:

- naslovno stran projektne dokumentacije, kot je določena z obrazcem iz Priloge 1A tega pravilnika;
- podatke o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 1B tega pravilnika;
- izjavo projektanta in vodje projektiranja, ki se izdela na obrazcu iz Priloge 2A, ki je sestavni del tega pravilnika;
- splošne podatke o gradnji, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4A tega pravilnika;
- podatke o objektih, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4B, ki je sestavni del tega pravilnika;
- podatke o zemljiščih za gradnjo, ki se navedejo na obrazcu iz Priloge 4C, ki je sestavni del tega pravilnika,
- podatke za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča na obrazcu iz Priloge 4D, ki je sestavni del tega pravilnika,
- tehnično poročilo,
- grafične prikaze.

IV. K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:

- RS, MNVP, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-8806/2025-2 z dne 14. 11. 2025, s tam navedenimi pogoji,
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ul. Arh. Novaka 17, 9000 Murska Sobota, št. 3407-3237/2025-2 z dne 14.11.2025,
- Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti št. 351-0402/2025 z dne 9. 1. 2026.

V. Investitorica je **dolžna upoštevati vse pogoje** iz pridobljenih mnenj k predvideni gradnji, navedenih v prejšnji točki.

VI. Vsa zemeljska dela z izvedbo temeljev objekta ter odvodnjo strešnih padavinskih voda, je potrebno izvesti pod nadzorom geomehanika ali kompetentnega nadzornika, kot je to zahtevano v mnenju o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-8806/2025-2 z dne 14. 11. 2025, ki ga je izdal RS, MNVP, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota.

VII. Zakoličenje predvidenega objekta mora opraviti geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi.

VIII. Investitorica mora začetek gradnje prijaviti upravnemu organu, ki je izdal to gradbeno dovoljenje po njegovi pravnomočnosti oziroma dokončnosti. Gradnja se lahko začne po preteku osmih dni od prijave začetka gradnje.

IX. Po končani gradnji mora investitorica poskrbeti za evidentiranje predmetnega zemljišča v zemljiškem katastru in zgrajenega objekta v katastru stavb.

X. Pogoj za začetek uporabe objekta, zgrajenega na podlagi tega gradbenega dovoljenja,

je uporabno dovoljenje, ki ga na zahtevo investitorjev izda upravni organ, ki je izdal to gradbeno dovoljenje.

- XI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti, pa če investitorica ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Pričetek gradnje pomeni izvedbo konstrukcijskih delov objekta.
- XII. Stroški postopka niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Javno podjetje Center za ravnanje z odpadki d.o.o., Vaneča 81, 9201 Puconci je dne 13.1.2026 po pooblaščenju Projektivni biro Lazar, d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota podal zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za dograditev reciklažnega dvorišča na parc. št. 1764/4 in 1763/3, obe k.o. Vaneča. Upravni organ je pri pregledu zahtevka ugotovil, da vlagatelj nima izkazane pravice graditi, zato ga je s pozivom št. 351-34/2026-6230-4 z dne 29.1.2026 pozval k dopolnitvi vloge. Dne 18.3.2026 je upravni organ je s strani pooblaščenca prejel spremembo zahtevka in sicer tako, da se spremeni investitor, ki je po spremembi zahtevka Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, katera je tudi zemljiškoknjižna lastnica predmetnih nepremičnin. Vse ostalo iz predložene projektne dokumentacije št. P62-25 ostaja nespremenjeno.

Pooblaščenec investitorke je k vlogi in njenim dopolnitvam z dne 17.2.2026 in 18.3.2026 predložil:

1. izvod dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s CD (DGD, navedena v izreku te odločbe),
2. potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 278,10 EUR z dne 10.2.2026,
3. ugotovitveno odločbo Občine Puconci št. 429-0006/2026 z dne 6. 3. 2026 o poravnanim komunalnem prispevku,
4. pooblastilo Občine Puconci o zastopanju investitorke z dne 18.3.2026,
5. spremembo zahtevka z dne 18.3.2026,
6. gradbeno dovoljenje za obstoječ objekt št. 351-01-56/01 z dne 21.12.2001 in uporabno dovoljenje št. 351-04-19/2003 TŠ z dne 28.5.2004, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
7. fotokopijo pogodbi o poslovnem najemu infrastrukture Cero Puconci z dne 30.12.2009 in z dne 01.12.2011.

Predvidena je razširitev obstoječe betonske ploščadi, ki trenutno služi kot reciklažno dvorišče. V ta namen je predvidena gradnja podpornega zidu in armirano betonske plošče, s katero se izvede razširitev obstoječega dvorišča za odlaganje komunalnih odpadkov. Obstoječa nadstrešnica nad betonsko ploščadjo ostaja nespremenjena. Nad to ploščadjo se izvedejo podporni zidovi v višini 3,30 m in v dolžini 11,70 m + 51,80 m + štirje zidovi dolžine 5,40 m. Dostop do predvidene ploščadi ostaja nespremenjen, meteorne vode se bodo odvodnjavale v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Pogoji za izdajo tega gradbenega dovoljenja so bili ugotovljeni ob pregledu vse predložene dokumentacije in pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja iz 54. člena GZ-1. Ta določa, da upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če: - je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave

projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt; - so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga z izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona; - bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor; - nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če za je objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave; - je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona; - je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje; - in so nadomestila in prispevki določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Iz vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je razvidno, da je investitorica zemljiškoknjižna lastnica zemljišč parc. št. 1763/3 in 1764/4, obe k.o. Vaneča, torej ima na teh zemljiščih pravico graditi.

Obstoječ objekt je bil grajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-01-56/01 z dne 21.12.2001, za katerega je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 351-04-19/2003 TŠ z dne 28.5.2004.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so bila priložena pozitivna mnenja mnenjedajalcev k nameravani gradnji, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja in ta izpolnjujejo zahteve iz 43. člena GZ-1. Med drugim je priloženo tudi pozitivno mnenje Občine Puconci o skladnosti predvidene gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti št. 351-0402/2025 z dne 9. 1. 2026. Iz tega mnenja izhaja, da se območje predvidene gradnje prostorsko ureja z Odlokom o sprejetju lokacijskega načrta za širitev in dograditev odlagališča komunalnih odpadkov in postavitev betonarne Petelin (Uradni list št. 65/99, v nadaljevanju lokacijski načrt) v povezavi z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Puconci (Ur. list RS št. 44/1998, 102/1999, 100/2000, 89/2002, 94/2002, 97/2004, 13/2006, 22/2010, 40/2010, 50/2010, 33/2011, 39/2012, 71/2012, 35/2013, 29/2014, 11/2015, 18/2016, 30/2017, 83/2018, 11/2019, 97/20, v nadaljevanju PUP). Zemljišči s parc. št. 1763/3 in 1764/4, obe k.o. Vaneča se nahajata znotraj območja lokacijskega načrta. Predvideni posegi se izvedejo na že utrjenih površinah in se v humusni sloj ne bo posegalo, zato ni potrebno predvideti uporabo humusnega sloja, kot to določa 4. člen lokacijskega načrta. Predvidena ploščad s podpornimi zidovi je namenjena prilagoditvi tehnološkemu procesu v skladu z 8. členom lokacijskega načrta. Predvidene meteorne vode se bodo odvajale v obstoječ meteorni sistem v skladu z 9. členom lokacijskega načrta. S predvidenim posegom se hrup na tem območju ne bo povečal. Dostop je obstoječ in se s predvideno gradnjo ne spreminja. Glede na vse navedeno je predvidena gradnja skladna z določili PUP, ki velja za to območje, kar je potrdila tudi občinska urbanistka.

Upravni organ je, zaradi lege objekta in odmikov od sosednjih parcelnih mej, presodil, da stranskih udeležencev postopka, na katere bi predmetna gradnja vplivala, ni bilo. Zaradi navedenega je postopek izdaje gradbenega dovoljenja vodil po skrajšanem ugotovitvenem postopku (52. člen GZ-1).

Upravni organ je med postopkom izdaje tega gradbenega dovoljenja ugotovil, da investitorica želi

graditi objekt na zemljišču, ki je po dejanski rabi opredeljeno kot pozidano zemljišče, zato v skladu z določbo 3. g. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 in 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) investitorica ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ je pred izdajo tega gradbenega dovoljenja še enkrat preveril lastništvo predmetnega zemljišča in z vpogledom v uradno evidenco zemljiškoknjižnih podatkov ugotovil, da je investitorica zemljiškoknjižna lastnica zemljišč, torej ima na teh zemljiščih pravico graditi.

Upravni organ je v postopku izdaje tega dovoljenja ugotovil:

- da ima investitorica pravico graditi na zemljišču predvidene gradnje,
- da je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/2023) ter sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja,
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1 in da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- da je investitorica oproščena obveznosti iz naslova komunalnega prispevka ter nadomestila in prispevke določene s posebnimi zakoni,
- da je poravnala upravno gradbeno takso.

Iz vsega navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo tega dovoljenja izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, zato je odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve odločbe.

Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. Za pritožbo se plača taksa po 7. odstavku 141. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 121/23- odl.US, 131/23 – ZORZFS, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl.US in 75/25) v znesku 0,1 % investicijske vrednosti objekta, največ do 1.000,00 EUR in ne manj kot 100 EUR. Taksa za pritožbo v konkretnem primeru znaša 100,00 EUR (0,1 % od 60.000,00 EUR). V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Postopek vodil/a:

Natalija Kos Vöröš  
podsekretarka

Jerneja Režonja Maučec  
višja svetovalka II

Vročiti:

- PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Lendavska ulica 057 A, 9000 Murska Sobota, info@biro-lazar.si - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- OBČINA PUCONCI, Puconci 080, 9201 Puconci, obcina.puconci@puconci.si - ePošta
- REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE - SEKTOR OBMOČJA MURE, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, gp.drsv-ms@gov.si - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, Ulica Arh. Novaka 17, 9000 Murska

Sobota, oemurskasobota@zgs.si - ePošta

V vednost:

- Javno podjetje center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., Vaneča 81 B, 9201 Puconci,  
info@cerop.si - ePošta